

Meredith Enterprises, Inc.
(Formerly West Coast Realty Investors, Inc.)
Dividend Summary

Pre Split		Post Split		Post Split	Return of Capital
Period ended	Amount	Period ended	Amount	Return of Capital	%
1/1/91	\$ 0.0160	1/1/91	\$ 0.0480	\$ 0.0202	42.0%
2/1/91	\$ 0.0170	2/1/91	\$ 0.0510	\$ 0.0214	42.0%
3/1/91	\$ 0.0170	3/1/91	\$ 0.0510	\$ 0.0214	42.0%
4/1/91	\$ 0.0180	4/1/91	\$ 0.0540	\$ 0.0227	42.0%
5/1/91	\$ 0.0190	5/1/91	\$ 0.0570	\$ 0.0239	42.0%
6/1/91	\$ 0.0200	6/1/91	\$ 0.0600	\$ 0.0252	42.0%
7/1/91	\$ 0.0200	7/1/91	\$ 0.0600	\$ 0.0252	42.0%
8/1/91	\$ 0.0210	8/1/91	\$ 0.0630	\$ 0.0265	42.0%
9/1/91	\$ 0.0220	9/1/91	\$ 0.0660	\$ 0.0277	42.0%
10/1/91	\$ 0.0160	10/1/91	\$ 0.0480	\$ 0.0202	42.0%
11/1/91	\$ 0.0160	11/1/91	\$ 0.0480	\$ 0.0202	42.0%
12/1/91	\$ 0.0160	12/1/91	\$ 0.0480	\$ 0.0202	42.0%
1/1/92	\$ 0.0250	1/1/92	\$ 0.0750	\$ 0.0345	46.0%
2/1/92	\$ 0.0250	2/1/92	\$ 0.0750	\$ 0.0345	46.0%
3/1/92	\$ 0.0250	3/1/92	\$ 0.0750	\$ 0.0345	46.0%
4/1/92	\$ 0.0195	4/1/92	\$ 0.0585	\$ 0.0269	46.0%
5/1/92	\$ 0.0195	5/1/92	\$ 0.0585	\$ 0.0269	46.0%
6/1/92	\$ 0.0195	6/1/92	\$ 0.0585	\$ 0.0269	46.0%
7/1/92	\$ 0.0195	7/1/92	\$ 0.0585	\$ 0.0269	46.0%
8/1/92	\$ 0.0195	8/1/92	\$ 0.0585	\$ 0.0269	46.0%
9/1/92	\$ 0.0195	9/1/92	\$ 0.0585	\$ 0.0269	46.0%
10/1/92	\$ 0.0275	10/1/92	\$ 0.0825	\$ 0.0380	46.0%
11/1/92	\$ 0.0275	11/1/92	\$ 0.0825	\$ 0.0380	46.0%
12/1/92	\$ 0.0275	12/1/92	\$ 0.0825	\$ 0.0380	46.0%
1/1/93	\$ 0.0340	1/1/93	\$ 0.1020	\$ 0.0061	6.0%
2/1/93	\$ 0.0340	2/1/93	\$ 0.1020	\$ 0.0061	6.0%
3/1/93	\$ 0.0340	3/1/93	\$ 0.1020	\$ 0.0061	6.0%
4/1/93	\$ 0.0340	4/1/93	\$ 0.1020	\$ 0.0061	6.0%
5/1/93	\$ 0.0440	5/1/93	\$ 0.1320	\$ 0.0079	6.0%
6/1/93	\$ 0.0500	6/1/93	\$ 0.1500	\$ 0.0090	6.0%
7/1/93	\$ 0.0500	7/1/93	\$ 0.1500	\$ 0.0090	6.0%
8/1/93	\$ 0.0500	8/1/93	\$ 0.1500	\$ 0.0090	6.0%
9/1/93	\$ 0.0500	9/1/93	\$ 0.1500	\$ 0.0090	6.0%
10/1/93	\$ 0.0530	10/1/93	\$ 0.1590	\$ 0.0095	6.0%
11/1/93	\$ 0.0530	11/1/93	\$ 0.1590	\$ 0.0095	6.0%
12/1/93	\$ 0.0530	12/1/93	\$ 0.1590	\$ 0.0095	6.0%
1/1/94	\$ 0.0580	1/1/94	\$ 0.1740	\$ 0.0644	37.0%
2/1/94	\$ 0.0600	2/1/94	\$ 0.1800	\$ 0.0666	37.0%
3/1/94	\$ 0.0620	3/1/94	\$ 0.1860	\$ 0.0688	37.0%
4/1/94	\$ 0.0630	4/1/94	\$ 0.1890	\$ 0.0699	37.0%
5/1/94	\$ 0.0640	5/1/94	\$ 0.1920	\$ 0.0710	37.0%
6/1/94	\$ 0.0650	6/1/94	\$ 0.1950	\$ 0.0722	37.0%
7/1/94	\$ 0.0650	7/1/94	\$ 0.1950	\$ 0.0722	37.0%
8/1/94	\$ 0.0650	8/1/94	\$ 0.1950	\$ 0.0722	37.0%
9/1/94	\$ 0.0650	9/1/94	\$ 0.1950	\$ 0.0722	37.0%
10/1/94	\$ 0.0650	10/1/94	\$ 0.1950	\$ 0.0722	37.0%
11/1/94	\$ 0.0650	11/1/94	\$ 0.1950	\$ 0.0722	37.0%
12/1/94	\$ 0.0650	12/1/94	\$ 0.1950	\$ 0.0722	37.0%
1/1/95	\$ 0.0600	1/1/95	\$ 0.1800	\$ 0.0432	24.0%
2/1/95	\$ 0.0600	2/1/95	\$ 0.1800	\$ 0.0432	24.0%
3/1/95	\$ 0.0600	3/1/95	\$ 0.1800	\$ 0.0432	24.0%
4/1/95	\$ 0.0600	4/1/95	\$ 0.1800	\$ 0.0432	24.0%
5/1/95	\$ 0.0600	5/1/95	\$ 0.1800	\$ 0.0432	24.0%
6/1/95	\$ 0.0600	6/1/95	\$ 0.1800	\$ 0.0432	24.0%
7/1/95	\$ 0.0600	7/1/95	\$ 0.1800	\$ 0.0432	24.0%
8/1/95	\$ 0.0600	8/1/95	\$ 0.1800	\$ 0.0432	24.0%
9/1/95	\$ 0.0600	9/1/95	\$ 0.1800	\$ 0.0432	24.0%
10/1/95	\$ 0.0600	10/1/95	\$ 0.1800	\$ 0.0432	24.0%

Meredith Enterprises, Inc.
(Formerly West Coast Realty Investors, Inc.)
Dividend Summary

Pre Split		Post Split		Post Split	Return of Capital
Period ended	Amount	Period ended	Amount	Return of Capital	%
11/1/95	\$ 0.0600	11/1/95	\$ 0.1800	\$ 0.0432	24.0%
12/1/95	\$ 0.0600	12/1/95	\$ 0.1800	\$ 0.0432	24.0%
1/1/96	\$ 0.0600	1/1/96	\$ 0.1800	\$ 0.0666	37.0%
2/1/96	\$ 0.0600	2/1/96	\$ 0.1800	\$ 0.0666	37.0%
3/1/96	\$ 0.0600	3/1/96	\$ 0.1800	\$ 0.0666	37.0%
4/1/96	\$ 0.0660	4/1/96	\$ 0.1980	\$ 0.0733	37.0%
5/1/96	\$ 0.0660	5/1/96	\$ 0.1980	\$ 0.0733	37.0%
6/1/96	\$ 0.0660	6/1/96	\$ 0.1980	\$ 0.0733	37.0%
7/1/96	\$ 0.0660	7/1/96	\$ 0.1980	\$ 0.0733	37.0%
8/1/96	\$ 0.0660	8/1/96	\$ 0.1980	\$ 0.0733	37.0%
9/1/96	\$ 0.0660	9/1/96	\$ 0.1980	\$ 0.0733	37.0%
10/1/96	\$ 0.0660	10/1/96	\$ 0.1980	\$ 0.0733	37.0%
11/1/96	\$ 0.0660	11/1/96	\$ 0.1980	\$ 0.0733	37.0%
12/1/96	\$ 0.0660	12/1/96	\$ 0.1980	\$ 0.0733	37.0%
1/1/97	\$ 0.0660	1/1/97	\$ 0.1980	\$ 0.0614	31.0%
2/1/97	\$ 0.0660	2/1/97	\$ 0.1980	\$ 0.0614	31.0%
3/1/97	\$ 0.0660	3/1/97	\$ 0.1980	\$ 0.0614	31.0%
4/1/97	\$ 0.0660	4/1/97	\$ 0.1980	\$ 0.0614	31.0%
5/1/97	\$ 0.0660	5/1/97	\$ 0.1980	\$ 0.0614	31.0%
6/1/97	\$ 0.0660	6/1/97	\$ 0.1980	\$ 0.0614	31.0%
7/1/97	\$ 0.0660	7/1/97	\$ 0.1980	\$ 0.0614	31.0%
8/1/97	\$ 0.0660	8/1/97	\$ 0.1980	\$ 0.0614	31.0%
9/1/97	\$ 0.0660	9/1/97	\$ 0.1980	\$ 0.0614	31.0%
10/1/97	\$ 0.0660	10/1/97	\$ 0.1980	\$ 0.0614	31.0%
11/1/97	\$ 0.0660	11/1/97	\$ 0.1980	\$ 0.0614	31.0%
12/1/97	\$ 0.0660	12/1/97	\$ 0.1980	\$ 0.0614	31.0%
1/1/98	\$ 0.0660	1/1/98	\$ 0.1980	\$ 0.1129	57.0%
2/1/98	\$ 0.0660	2/1/98	\$ 0.1980	\$ 0.1129	57.0%
3/1/98	\$ 0.0660	3/1/98	\$ 0.1980	\$ 0.1129	57.0%
4/1/98	\$ 0.0558	4/1/98	\$ 0.1674	\$ 0.0954	57.0%
5/1/98	\$ 0.0558	5/1/98	\$ 0.1674	\$ 0.0954	57.0%
6/1/98	\$ 0.0558	6/1/98	\$ 0.1674	\$ 0.0954	57.0%
9/30/98	\$ 0.1500	9/30/98	\$ 0.4500	\$ 0.2565	57.0%
12/31/98	\$ 0.1500	12/15/98	\$ 0.4500	\$ 0.2565	57.0%
3/1/99	\$ 0.1600	3/1/99	\$ 0.4800	\$ 0.2064	43.0%
6/1/99	\$ 0.1600	6/1/99	\$ 0.4800	\$ 0.2064	43.0%
9/1/99	\$ 0.1600	9/1/99	\$ 0.4800	\$ 0.2064	43.0%
12/1/99	\$ 0.1600	12/1/99	\$ 0.4800	\$ 0.2064	43.0%
1/1/00	\$ 0.0600	1/1/00	\$ 0.1800	\$ 0.0792	44.0%
3/31/00	\$ 0.1750	3/31/00	\$ 0.5250	\$ 0.2310	44.0%
5/23/00	\$ 0.6500	5/23/00	\$ 1.9500	\$ 0.8580	44.0%
6/30/00	\$ 1.0750	6/30/00	\$ 3.2250	\$ 1.4190	44.0%
9/30/00	\$ 0.1500	10/1/00	\$ 0.4500	\$ 0.1980	44.0%
12/31/00	\$ 0.1500	12/28/00	\$ 0.4500	\$ 0.1980	44.0%
3/31/01	\$ 0.1500	3/31/01	\$ 0.4500	\$ 0.0810	18.0%
6/30/01	\$ 0.1500	6/30/01	\$ 0.4500	\$ 0.0810	18.0%
9/30/01	\$ 0.1500	9/30/01	\$ 0.4500	\$ 0.0810	18.0%
12/31/01	\$ 0.1000	12/31/01	\$ 0.3000	\$ 0.0540	18.0%
3/31/02	\$ 0.1000	3/31/02	\$ 0.3000	\$ 0.1110	37.0%
6/30/02	\$ 0.1000	6/30/02	\$ 0.3000	\$ 0.1110	37.0%
9/30/02	\$ 0.1000	9/30/02	\$ 0.3000	\$ 0.1110	37.0%
1/1/03	\$ 0.1000	1/1/03	\$ 0.3000	\$ 0.0534	17.8%
3/31/03	\$ 0.1000	3/31/03	\$ 0.3000	\$ 0.0534	17.8%
6/30/03	\$ 0.1000	6/30/03	\$ 0.3000	\$ 0.0534	17.8%
9/30/03	\$ 0.1000	9/30/03	\$ 0.2500	\$ 0.0445	17.8%
3/31/04	\$ 0.0833	3/31/04	\$ 0.2500	\$ -	0.0%
6/30/04	\$ 0.0833	6/30/04	\$ 0.2500	\$ -	0.0%
9/30/04	\$ 0.0833	9/30/04	\$ 0.2500	\$ -	0.0%
12/31/04	\$ 0.0833	12/31/04	\$ 0.2500	\$ -	0.0%
3/31/05	\$ 0.0833	3/31/05	\$ 0.2500	\$ 0.2500	100.0%

Meredith Enterprises, Inc.
(Formerly West Coast Realty Investors, Inc.)
Dividend Summary

Pre Split		Post Split		Post Split	Return of Capital
Period ended	Amount	Period ended	Amount	Return of Capital	%
6/30/05	\$ 0.0667	6/30/05	\$ 0.2000	\$ 0.2000	100.0%
9/30/05	\$ 0.0667	9/30/05	\$ 0.2000	\$ 0.2000	100.0%
12/31/05	\$ 0.0667	12/31/05	\$ 0.2000	\$ 0.2000	100.0%
3/31/06	\$ 0.0500	3/31/06	\$ 0.1500	\$ 0.1500	100.0%
	<u>\$ 9.5616</u>		<u>\$ 28.6347</u>	<u>\$ 10.4917</u>	

Note - numbers may not tie to summary due to rounding.